

青色申告会  パナソニック ホームズ パナソニック ホームズグループは青色申告会さまと提携しています

相続対策の常識が変わる！？

貸付用不動産(アパート・マンション等)の評価見直し、
いわゆる「5年ルール」が導入されます！



「5年ルール」とは・・・

相続開始前5年以内に取得・新築した貸付用不動産は、

原則 **取得価額の80%** で評価(令和9年1月1日の相続から適用)

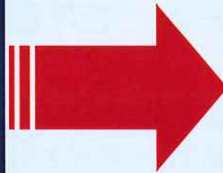
改正前

評価方法

路線価ベースで評価

特徴

市場価格より低い評価額



改正後

評価方法

取得価額の80%で評価

特徴

市場価格に近い評価額

**改正により、相続対策の効果が縮小されます。
だからこそ、『5年以上前』からの対策が重要に！**

『5年ルール』対策は、
パナソニック ホームズが
全力サポート！！

- ☒ 税制改正に強い、
長期収益プランをご提案
- ☒ 青色申告会会員様限定の
提携特典あり！
- ☒ 土地活用・アパート経営の
個別コンサルティング



【個別相談会】も開催中。
お気軽にご相談ください！

◆10月15日(木)

◆11月16日(月) ◆12月10日(木)

①14:00～

②15:00～

上記日程以外のご希望もお気軽にどうぞ！

ご 相 談 の お 申 し 込 み は 裏 面 へ ⇒

ご相談・個別相談会のご予約方法は下記2通り！

鶴見青色申告会事務局に電話またはFAX

電話の場合.. **045-521-1145**

FAXの場合.. **045-502-0063**

↓下記ご記入の上、送信お願いします↓

パナソニック ホームズに電話またはWEB予約

電話の場合.. **0120-8746-34**

※所属の青色申告会名をお知らせください。

WEBの場合.. **個別相談会
専用予約サイト**



ふりがな お名前	様	電話番号	-
ご住所			
相談希望 日時	月 日 () 時	場所	☐ 申告会事務局 ☐ パナソニックホームズ展示場 ☐ ご自宅・不動産現地
相談内容	☐ 新築・建替え ☐ リフォーム ☐ 不動産管理 ☐ 不動産売却 簡単に内容ご記入下さい:		

個人情報について:ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズグループと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますので、ご了承願います。

特別限定特典をご用意しています!!

新築・建替え

- ☒ 建物本体価格 **5%割引**
- ☒ 賃貸住宅の一括借り上げ
料率 2%アップ
- ☒ パナソニック家電
50万円相当プレゼント

など

リフォーム・修繕

- ☒ 見積金額(税別) **5%割引**
- ☒ 木造住宅の
無料耐震診断
(※昭和56年以前に建築された木造住宅のみ)
- ☒ 無料 **設計提案**

など

不動産管理・売却

- ☒ 建築メーカー・築年数を問わず
一般管理手数料 3.5%
(※新耐震基準を満たしている事が条件)
- ☒ 建築メーカー・築年数を問わず
90% で一括借り上げ
(※新耐震基準を満たしている事が条件)
- ☒ 売買仲介手数料 **0.5%割引**
(売買金額×3%+6万円→2.5%+6万円消費税別)

など



専用ホームページで
特典動画もチェック！

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

パナソニック ホームズ株式会社 神奈川支社 川崎営業所

川崎市中原区市ノ坪710 ABCハウジング新・川崎住宅公園 ☎ 0120-8746-34

営業時間:10:00~17:00 定休日:火・水

※定休日にご来場希望の際は、事前にご予約ください
※お問合せの際、所属の青色申告会名をお伝えください

パナソニック ホームズは
建築現場の職人さんの
優秀な技術を求めています

