



管理会社を変えたら 悩みが解消しました!!

- ✓ 管理が大変なので信頼できる管理会社に任せたい
- ✓ 空室や家賃滞納が多くて困っている
- ✓ 将来は子どもに譲りたいが負担をかけたくない
- ✓ 今の管理会社から安心できる会社に切り替えたい

既存物件管理

- 築年数問わず
- 他社施工物件OK!
- 木造賃貸住宅OK!

パナソニックホームズ不動産の

お任せ賃貸経営

特別な特典をご用意しています! 新耐震基準1981年(昭和56年)6月以降に建築された物件に限ります。

空室・家賃滞納の
不安を解消
一括借上げシステム
(特定賃貸借契約)

賃料の90%をお支払いいたします

年間賃料300万円の場合

お支払い賃料85%の場合 $300万円 \times 85\% = 255万円$

当社のお支払い賃料90%の場合 $300万円 \times 90\% = 270万円$

年間
**15万円
おトク**

煩わしい日常の
管理・運営を代行
一般管理システム

賃料の3.5%を当社にお支払いいただきます

年間賃料300万円の場合

手数料5%の場合 $300万円 \times 5\% = 15万円$ (税別)
165,000円(税込)

当社の手数料3.5%の場合 $300万円 \times 3.5\% = 10.5万円$ (税別)
115,500円(税込)

年間
**4.95万円
おトク**

不動産の売却も
お任せください
不動産売却

売買仲介手数料を2.5%で承ります

売買価格3,000万円の場合

手数料3%の場合 $3,000万円 \times 3\% = 90万円$ (税別)
990,000円(税込)

当社の手数料2.5%の場合 $3,000万円 \times 2.5\% = 75万円$ (税別)
825,000円(税込)

年間
**16.5万円
おトク**

※既存物件の一括借上げシステム等については一定の条件があります。詳しくは営業担当までお問い合わせください。

上質な管理品質

入居者さまの確保

充実の保証システム

信頼と実績で安心・安定経営をサポート

既存物件の一括借上げ導入で
入居不安を解消

一括借上げ
平均入居率 **5年連続 97%以上**

※賃貸住宅における実績(2024年3月末日時点)

充実した資産活用サポート体制

賃貸管理事業

福祉施設事業
宿泊施設事業

住宅流通事業
(売買仲介・買取再販)

不動産の管理・売却は パナソニック ホームズ不動産株式会社へ

一括借上げシステム

(特定賃貸借契約)

ご所有の賃貸住宅を弊社が一括して借上げ、オーナーさまに代わって貸主となり、入居募集をはじめとする運営管理のいっさいを代行するサービスです。空室や家賃滞納の有無にかかわらず、毎月一定額の借上げ賃料をオーナーさまにお支払いします。

契約期間	原則6年(再契約可)
賃料設定	現入居賃料(空室の場合は弊社査定賃料)
お支払い賃料	管理開始時(改定時)賃料の90%(一般的には80%~90%)
お支払い賃料の改定	2年ごと(賃料は2年間据え置き)
契約開始時支払い免責期間	入居中の居室は無し(空室住戸は3ヶ月)
入居者退去時支払い免責期間	築11年目以降、入居者退去の都度1ヶ月
礼金	弊社取得
敷金・保証金	弊社預り
募集広告宣伝費	オーナーさまのご負担は一切ございません。(弊社負担)

一般管理システム

入居者募集から迅速で確実な家賃の集金と送金、日常のクレーム対応や設備の修理手配など、わずらわしい管理業務全般をパナソニックホームズ不動産が代行。丁寧な管理で競争力の高い賃貸経営をお届けします。

契約期間	2年(自動更新)
賃料設定	現入居賃料(空室の場合は弊社ご提案賃料)
管理料	賃料・共益費の3.5%(一般的には5%)
礼金	オーナーさま取得
敷金・保証金	弊社預り
滞納保証	連帯保証人有りの場合は継続。 連帯保証人無しの場合は、弊社負担にて指定保証会社の滞納保証を付与。

賃貸管理業務の主な内容

- 入居募集・審査
- 契約書作成・契約締結
- 初期費用・契約書の送付
- 家賃の集金
- 家賃の送金
- 更新契約の締結
- 入居者のクレーム対応
- 24時間365日緊急対応サービス
- 退居立会い
- 敷金・保証金の精算
- 原状回復工事の見積り
- 建物・外構・設備のリフレッシュ提案

月1回
定期巡回
〈無料〉

管理方法はオーナーさまのご要望に応じていつでも切り替えできます!!

一括借上げ (特定賃貸借契約)

- 仕事が忙しくなった
- 経営を子どもに譲る

いつでも切り替え可能

一般管理

- ノウハウがわかってきた
- 安定した入居がある

新築もリフォームのご相談も承ります。 **お得な5大特典でバックアップ!!**

新築

- 特別価格にてご案内&パナソニック家電プレゼント
- 敷地測量・プランニング資金相談全面サポート
- あんしん倶楽部無料<有料会員制度>(戸建住宅の場合)
- 借上げ料率アップ(賃貸住宅の場合)
- 住宅ローンの金利を優遇

リフォーム

- 特別価格にてご案内
- 無料“耐震診断”※昭和56年以前に建築された木造住宅が対象です。
- 無料で家まるごとの“設計提案”
- ショールーム見学会・ご相談会 特別ご招待
- リフォームローンの金利を優遇

特典の詳しい内容については下記までお気軽にお問い合わせください。

賃貸管理等のお問い合わせ・ご相談は

パナソニックホームズ不動産株式会社 東部開発センター

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-10-1 日土地西新宿ビル3F

お問合せの際には所属の青色申告会様名をお申し出ください

TEL.03-5909-0317