



おかげさまで、創業60周年。

パナソニック ホームズグループは、青色申告会さまと提携しています。

この機会に既存賃貸住宅の管理見直してみませんか？

青色申告会会員さま【限定】

パナソニック ホームズ不動産のお任せ賃貸経営

査 定 無 料



一般管理

オーナーさまから管理料をいただき、入居者募集、家賃回収、日常のトラブル対応や建物のメンテナンスなどのわずらわしい管理業務はパナソニック ホームズ不動産が代行します。

通常**5%**の一般管理手数料が、会員さま限定 **3.5%**に！

例えば.. 賃料の「5%」の管理手数料を支払われている場合

年間賃料	現在の手数料	会員さま手数料	削減額
2,000,000円	100,000円	70,000円	30,000円
3,000,000円	150,000円	105,000円	45,000円
4,000,000円	200,000円	140,000円	60,000円

一括借上げ

オーナーさまの賃貸住宅を、パナソニック ホームズ不動産が一括して借上げ。オーナーさまには空室や家賃滞納の有無にかかわらず、毎月決まった日に、定額の借上げ家賃をお支払いします。

※2022年3月末実績〈首都圏エリア〉
豊富な実績と信頼、幅広い入居募集で**平均入居率97%※以上!!**

一括借上げ料率が、
会員さま限定

10%に！



●仕事が忙しくなった
●経営を子どもに譲る

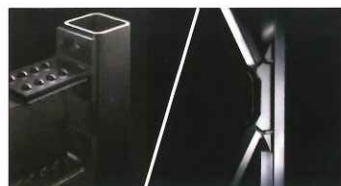
●ノウハウが分かってきた
●安定した入居がある



管理変更後も、パナソニック ホームズグループがサポート！
不動産に関する様々なお悩み事、お気軽にご相談ください。

新築・建替え・相続対策

二世帯住宅
賃貸住宅
建築など



「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。

リフォーム・修繕



外壁塗装で建物の価値を一層高めます。

ご相談・個別相談会のご予約方法は下記2通り！

①青色申告会事務局に電話またはFAX

電話の場合.. **045-521-1145**

FAXの場合.. **045-502-0063**

↓下記ご記入の上、送信お願いします↓

②パナソニック ホームズに電話またはWEB予約

電話の場合.. **0120-8746-75**

WEBの場合.. **個別相談会
専用予約サイト**



ふりがな お名前	様			電話番号	-	-
ご住所						
相談希望日	月	日 ()	時	場所	<input type="checkbox"/> 申告会事務局 <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ展示場 <input type="checkbox"/> 会員さまご自宅・不動産現地	
相談内容	<input type="checkbox"/> 不動産管理 <input type="checkbox"/> 不動産売却 <input type="checkbox"/> 相続対策・建て替え <input type="checkbox"/> リフォーム・修繕 ご相談物件について：住 所 (市 棟) ※賃貸住宅の場合 ご入居状況 (戸 / 内空室 戸) その他内容ご記入下さい：					

個人情報について：ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズグループと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますので、ご了承ください。

青色申告会会員だと
特典がたくさん！

会員で良かったね！



会員さま専用
ホームページで
特典動画もチェック！

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

青色申告会会員さま限定特典をご用意！

新築・建て替え

- 建物本体価格 5%割引
- 賃貸住宅の一括借り上げ 料率2%アップ
- パナソニック家電 50万円相当プレゼント など

リフォーム・修繕

- 見積金額(税別) 5%割引 など
- 木造住宅の 無料耐震診断
(昭和56年以前に建築された木造住宅のみ)

不動産売却

- 売買仲介手数料 0.5%割引

パナソニックホームズ株式会社 神奈川支社 鶴見営業所

横浜市鶴見区下末吉2-1-1 つるみ住宅公園内

☎ **0120-8746-75**

営業時間：10：00～17：00 定休日：火・水

※定休日にご来場希望の会員さまは、事前予約ください
※お問合せの際「鶴見青色申告会会員」とお伝えください

建築現場の職人さん、
あなたの優秀な技術を
パナソニック ホームズの
建築現場でいかしてみませんか！

