



おかげさまで、創業60周年。

## パナソニック ホームズグループでは 会員さま限定特典をご用意！

賃貸住宅オーナーさま必見!! 不動産管理特典をご確認ください。

ねえ見て、  
申告会からの  
チラシ!

会員限定「不動産管理特典」  
ですって。気になるわ。

でも、管理変更って、手続きが  
面倒だったり、入居者さんに  
迷惑かけたりしないかな?

一度  
話だけでも  
聞いて  
みましょう!

～数か月後～

相談した結果、充実の管理  
内容で、管理手数料も安くなっ  
たし、安心の大手だし。あの時、  
話聞いてみて良かった!

そうね、**会員で良かったわ!**

この先、**修繕や相続対策の  
サポート**してくれるみたいだね。

そうね、パナさんなら**安心して**  
任せられるし、ここからが  
お付き合いの始まりね!

**お気軽にご相談ください!!**

安心管理をお得にご提供！ 煩わしい日常の運営管理業務をお任せください

会員さま限定特典！ 一般管理手数料が **3.5%**

例えば、年間賃料 **300万円** / 管理手数料 **5%**の場合

現在の不動産管理会社 管理手数料(税別)	$300万 \times 5\% = \underline{150,000円}$
パナソニック ホームズ不動産 管理手数料(税別)	$300万 \times \mathbf{3.5\%} = \underline{105,000円}$

**45,000円/年  
お得に!**

安心・充実の**管理内容**

- 【募集業務】家賃設定/入居募集/入居審査
- 【契約業務】賃貸借契約の締結・更新 など
- 【家賃管理業務】家賃等の集金・滞納督促  
オーナー様への送金・報告
- 【入居者さま対応業務】  
24時間365日コールサービス  
設備等修理手配 トラブル対応 など
- 【その他】退去業務 など

リフォーム・修繕

大手の**安心施工**で性能アップ

外壁塗装で建物の魅力を一層高めます



こんな症状が出る前にご相談ください!!

建て替え・相続対策

強さを誇るだけでなく、強さを**保証**

パナソニック ホームズの

**地震あん保証**

※ 保証には条件があります。詳しくは、弊社にお問合せください。

超高層ビルと同じ  
制震技術を採用



日本最大級の  
耐震実験で  
実証 ※1



※1 2011年6月、日本最大の加振能力を有する実験施設にて実証。基礎については、本実験施設では確認できないため、他の実験でクラック・割れが生じても、建物が安全であることを確認しております。建物条件によっては同様の実験結果とならない場合もございます。この実験で制震鉄骨軸組構造の高い耐震性は確認出来ましたが実際の地震におけるお客様への保証は保証基準によりますので、ご了承ください。

# ご相談・個別相談会のご予約方法は下記2通り！

## ① 青色申告会事務局に電話またはFAX

電話の場合.. **045-521-1145**

FAXの場合.. **045-502-0063**

↓ 下記ご記入の上、送信お願いします ↓

## ② パナソニック ホームズに電話またはWEB予約

電話の場合.. **0120-8746-75**

WEBの場合.. **個別相談会  
専用予約サイト**



ふりがな お名前	様			電話番号	-	-
ご住所						
相談希望日	月	日 ( )	時	場所	<input type="checkbox"/> 申告会事務局 <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ展示場 <input type="checkbox"/> 会員さまご自宅・不動産現地	
相談内容	<input type="checkbox"/> 建替え・新築 <input type="checkbox"/> リフォーム・修繕 <input type="checkbox"/> 不動産管理 <input type="checkbox"/> 不動産売却 簡単に内容ご記入下さい：					

個人情報について：ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズグループと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますので、ご了承ください。

青色申告会会員だと  
特典がたくさん！

会員で良かったね！



会員さま専用  
ホームページで  
特典動画もチェック！

あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

## 青色申告会会員さま限定特典をご用意！

### 建て替え・新築

- 建物本体価格 **5%割引**
- 賃貸住宅の一括借り上げ **料率2%アップ**
- パナソニック家電 **50万円相当プレゼント** など
- 見積金額(税別) **5%割引**

### リフォーム・修繕

- 木造住宅の **無料耐震診断** など  
(昭和56年以前に建築された木造住宅のみ)

### 不動産管理・売却

- 建築メーカー・築年数を問わず **一般管理手数料3.5%**
- 建築メーカー・築年数を問わず **90%で一括借り上げ**
- 売買仲介手数料 **0.5%割引** など

**パナソニックホームズ株式会社** 神奈川支社 鶴見営業所

横浜市鶴見区下末吉2-1-1 つるみ住宅公園内

☎ **0120-8746-75**

営業時間：10：00～17：00 定休日：火・水

※定休日にご来場希望の会員さまは、事前予約ください  
※お問合せの際「鶴見青色申告会会員」とお伝えください

建築現場の職人さん、  
あなたの優秀な技術を  
パナソニック ホームズの  
建築現場でいかしてみませんか！

