



おかげさまで、創業60周年。

賃貸住宅のトレンドがわかる



**賃貸住宅
オーナー様
必見！**

2022年度

入居者に人気の設備ランキング

全国の管理・仲介会社へのアンケート調査の結果をもとに、全国賃貸住宅新聞社が毎年発表しているのが「**入居者に人気の設備ランキング**」です。

ウィズコロナでの新しい生活スタイルが定着するなか、賃貸物件の付加価値として人気を集め、入居者の決め手となっている設備を確認し、今後の賃貸経営に活かしませんか。

「この設備があれば周辺相場より**家賃が高くても入居が決まる**」トップ10

単身者向け物件

8年連続で1位獲得！
日々の生活での活用で、安定を
求める声も高まってきている。

1位

インターネット無料

1位

前年に続き首位を獲得。
テレワークやネットショッピング
などで根強い要望！

2位 エントランスのオートロック

3位 高速インターネット(1Gbps以上)

4 宅配ボックス 5 浴室換気乾燥機

6 独立洗面台 7 システムキッチン

8 24時間利用可能
ごみ置き場 9 防犯カメラ 10 追い炊き
機能

ファミリー向け物件

2位 追い炊き機能

3位 エントランスのオートロック

4 高速インターネット(1Gbps以上) 5 システムキッチン

6 宅配ボックス 7 浴室換気乾燥機

8 ガレージ 9 ホーム
セキュリティ 10 24時間利用可能
ごみ置き場

出典：週刊全国賃貸住宅新聞社2022年10月17日号 No1529

パナソニック ホームズなら、新築・建替え計画で「**差別化に有効な設備**」をご提案！

POINT

オーナー様のご負担“ゼロ”で
インターネット使い放題+雑誌読み放題

単身者・ファミリーを問わず、入居者に人気の
インターネット無料。一歩先を見据えた高付加価値の
インターネットサービスで管理物件を差別化！



安心・安全な暮らしへのニーズに応える
セキュリティ充実仕様で差別化

POINT

立地環境・物件規模・入居者ターゲット
に合わせて、計画段階でご提案！

人気急上昇中の**宅配ボックス**

一人暮らしや共働き増加に加え、宅配便の
再配達が社会問題になる中、注目の設備！

POINT



ご相談・個別相談会のご予約方法は下記2通り！

①青色申告会事務局に電話またはFAX

電話の場合.. **045-521-1145**

FAXの場合.. **045-502-0063**

↓下記ご記入の上、送信お願いします↓

②パナソニック ホームズに電話またはWEB予約

電話の場合.. **0120-8746-75**

WEBの場合.. **個別相談会
専用予約サイト**



ふりがな お名前	様			電話番号	-	-
ご住所						
相談希望日	月	日 ()	時	場所	<input type="checkbox"/> 申告会事務局 <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ展示場 <input type="checkbox"/> 会員さまご自宅・不動産現地	
相談内容	<input type="checkbox"/> 建替え・新築 <input type="checkbox"/> リフォーム・修繕 <input type="checkbox"/> 不動産管理 <input type="checkbox"/> 不動産売却 簡単に内容ご記入下さい：					

個人情報について：ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズグループと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますので、ご了承願います。

青色申告会会員だと
特典がたくさん！

会員で良かったね！



会員さま専用
ホームページで
特典動画もチェック！

あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

青色申告会会員さま**限定特典**をご用意！

建て替え・新築

- 建物本体価格 **5%割引**
- 賃貸住宅の一括借り上げ **料率2%アップ**
- パナソニック家電 **50万円相当プレゼント** など
- 見積金額(税別) **5%割引**

リフォーム・修繕

- 木造住宅の **無料耐震診断** など
(昭和56年以前に建築された木造住宅のみ)

不動産管理・売却

- 建築メーカー・築年数を問わず **一般管理手数料3.5%**
- 建築メーカー・築年数を問わず **90%で一括借り上げ**
- 売買仲介手数料 **0.5%割引** など

パナソニックホームズ株式会社 神奈川支社 鶴見営業所

横浜市鶴見区下末吉2-1-1 つるみ住宅公園内

☎ **0120-8746-75**

営業時間：10：00～17：00 定休日：火・水

※定休日にご来場希望の会員さまは、事前予約ください
※お問合せの際「鶴見青色申告会会員」とお伝えください

建築現場の職人さん、
あなたの優秀な技術を
パナソニックホームズの
建築現場でいかしてみませんか！

