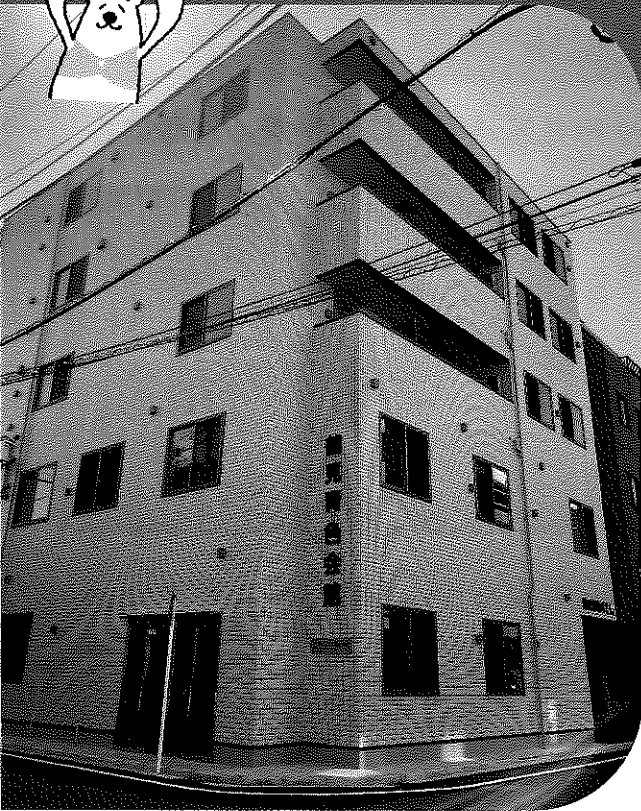


県内初！パナソニックホームズ(株)施工『鶴見青色申告会館』が完成！



祝 竣工 会館竣工記念 特別キャンペーン

今なら神奈川県青色申告会の
会員さまに期間限定で
提携特別特典に加え
さらに**キャンペーン特典**付きで
ご提供します。

キャンペーン実施期間
2023年1月～5月31日まで

賃貸住宅も、不動産も、住まいも、お得に解決！

特別提携特典

キャンペーン特典

新築
建替え

- パナソニック家電
50万円相当プレゼント
- 賃貸住宅の一括借り上げ
借り上げ料率2%アップ



- 建物本体価格
5%割引 ⇒ **8%割引**
※提携特別特典

修繕
リフォーム

- 木造住宅の無料耐震診断
(昭和56年以前に建築された木造住宅のみ)
- リフォームの匠(建築士)による
無料設計提案



- 見積金額(税別)
5%割引 ⇒ **8%割引**
※提携特別特典

不動産
管理・売却

- 売却仲介手数料0.5%割引
※売却価格3000万円の場合の仲介手数料

仲介手数料上限	3,000万円 × 3% + 6万円 + 税	1,056,000円
会員さま価格	3,000万円 × 2.5% + 6万円 + 税	891,000円

16万5千円もお得！↑



- 建築メーカー・築年数問わず
一般管理手数料 ※表1参照
3.5% ⇒ **3%**
- 建築メーカー・築年数問わず
90%で ⇒ **91%**
一括借り上げ ※図1参照

※表1 | 管理変更でお得！

例えば資料の7%の管理手数料を支払われている場合
に比べて、管理手数料が削減される場合の比較です。

年間賃料	従来 管理手数料 7%	提携特別 管理手数料 3.5%	キャンペーン特典 管理手数料 3%
200万円	14万円	7万円	6万円
300万円	21万円	10万5千円	9万円
400万円	28万円	14万円	12万円

※図1 | 管理変更で安心！



- ◎仕事が忙しくなった
- ◎経営を子どもに譲る
- ◎ノウハウがわかってきた
- ◎安定した入居がある



特別キャンペーンに関してご相談方法は2通り！

※会館竣工 特別キャンペーンの適用には条件があります、詳細は、下記お問い合わせください。

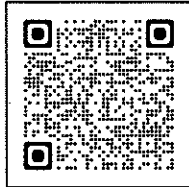
ご相談方法 ① パナソニック ホームズ

『展示場WEB予約』もしくは『お電話』

■展示場WEB予約

鶴見青色申告会会員さまは「鶴見展示場」にご相談ください。

QRコードで簡単！
展示場予約！



■お電話でのご相談

お問合せの際、「申告会会員」で有る旨、お知らせください。

鶴見展示場

TEL:0120-8746-75

横浜市鶴見区下末吉2-1-1 つるみ住宅公園内

営業時間:10:00~17:00/定休日:火・水(祝日の場合は営業) ※定休日ご希望の場合、事前にご予約くださいませ。



ご相談方法 ② 青色申告会事務局

『お電話』もしくは『FAX』にて

鶴見青色申告会

TEL:045-521-1145

↓下記ご記入の上、FAX送信をお願いします。↓

FAX:045-502-0063

ふりがな お名前			
ご住所	(〒 -)		
お電話番号	- -	Eメール	
ご相談内容	<input type="checkbox"/> 建て替え・新築 <input type="checkbox"/> リフォーム・修繕 <input type="checkbox"/> 不動産管理 <input type="checkbox"/> 不動産売却 ↓ 簡単にご記入ください(例:築年数が経ってきたので、建て替えかリフォームを検討中。両方提案してほしい)		

個人情報について ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますのでご了承ください。

建築現場の職人さん、パナソニック ホームズはいかがですか！

あなたの優秀な技術を私たちの建築現場でいかしませんか。