

会員の皆様へ

青色家づくりサポート無料相談会（予約制）

この無料相談会は、住宅建築や土地活用による、節税対策に豊富な実績を持つ、パナソニックホームズ（旧 パナホーム）と提携し、会員の皆様の経営と生活の基盤となる家づくり、土地建物の資産活用の支援となるよう、『不動産管理・売却』『修繕（お手入れ）・リフォーム』『新築・建替え』の個別相談会を開催します。

◆開催日：令和2年10月13日（火）、11月10日（火）、12月15日（火）

◆受付時間：①午後1時00分～午後2時00分（相談時間60分）
②午後2時00分～午後3時00分（相談時間60分）

◆場 所：鶴見青色申告会館

◆持 ち 物：『不動産管理・売却』 ご相談内容に関する資料があれば
『修繕・リフォーム』 所有物件の図面（平面・立面）があれば
『新築・建替え』 敷地形状のわかるものがあれば



◆相談内容（ご参考）：

『不動産管理・売却相談』

- ・家賃が下落してきたので、管理料の負担を少しでも抑えたい
- ・今後空室が心配、今から一括借上（空室保証有）してほしい
- ・働きのながらの賃貸管理は大変、信頼できる管理会社に任せたい
- ・将来的に建替えたいが、立退き交渉はどうしたらよいか
- ・売却を検討しているが、仲介手数料の負担を少しでも抑えたい など



『修繕（お手入れ）・リフォーム相談』

- ・水廻り（浴室・キッチンなど）が古くなってきたので、キレイにしたい
- ・賃貸物件の空室対策として、人気の間取り・設備にしたい
- ・耐震性能に不安がある、耐震補強提案をしてほしい など

『新築・建替え相談』

- ・地震や台風が心配、災害に強い建物への建替えを検討している
- ・相続税対策として、住宅建築（賃貸・2世帯住宅）を検討している
- ・実家を空き家にしているが目が届かなく心配、活用方法はないか
- ・安心の大手メーカーで建てたいが、費用は少しでも抑えたい など

※開催日以外でも個別相談を行なっております。お気軽にお問い合わせください。

※ご予約、ご不明点は、鶴見青色申告会事務局までご連絡ください。

TEL045-521-1145